

# 4-Zimmer-Wohnung für SELBSTRENOVIERER mit Einbauküche und Balkon!

VONOVIA

Gorch-Fock-Str. 18, 30177 Hannover OT List  
Objekt-ID: 81-0483050005



## Ausstattung

Balkon; Bodengleiche Dusche; Bad mit Fenster; Gäste WC; Einbauküche; Abstellraum; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; vollständige Wärmedämmung; Dachgeschoss; Mehrfamilienhaus;

## Objektlage

Ruhig gelegen, aber nicht weit von der belebten Podbielskistraße entfernt, bietet Ihnen die Wohnanlage eine attraktive Lage. In Sichtweite zur Wohnanlage finden Sie einen Supermarkt. Die Straßenbahnhaltestelle Spanhagengarten ist fußläufig gut zu erreichen.

## Objektbeschreibung

Die angebotene Wohnung liegt im 2.OG ( oberste Etage ) eines gepflegten ruhigen Mehrfamilienhauses, ohne Aufzug.

Die Wohnung verfügt über einen großen Wohn/Essbereich, 3 Schlafzimmer, eine Einbauküche, ein innenliegendes Duschbad sowie ein Gäste-WC.

Die Wohnung wird unrenoviert übergeben, d.h. Sie können Ihre neue Wohnung nach eigenen Wünschen und Bedürfnissen gestalten.

Die Mindestmietdauer beträgt 12 Monate.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage über das Kontaktformular dieser Internetseite.

## Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Zimmer	4
Wohnfläche	ca. 92.17 m <sup>2</sup>
Kaltmiete	1004.11 €
Nebenkosten	251.00 €
Heizkosten	160.00€
Gesamtmiete	1415.11 €
Kaution	3012.33 €
Verfügbar	10.07.2024
Wohnungstyp	Etage
Etage	2. Obergeschoß
Baujahr	1977
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	133 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienz	E

App in dein neues Zuhause!

Alles digital: Wohnung finden, Mietvertrag abschließen und den monatlichen Dokumentenverwaltung, Termine organisieren und viele weitere Services nutzen. Alles mit der „Mein Vonovia“ App.

Hier geht's an!



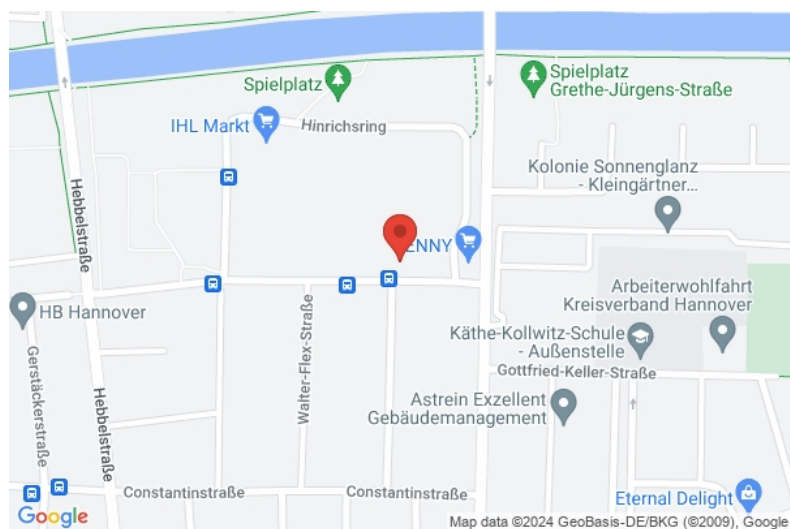
www.vonovia.de/app

VONOVIA

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter [www.vonovia.com/datenschutz](http://www.vonovia.com/datenschutz). Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter [www.vonovia.de](http://www.vonovia.de) und in der Mein Vonovia App.

## Lageplan



## Weitere Bilder



